



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE, RIJEKA

Rijeka, srpanj 2002.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Razvojni program	4
3.1.2.	Program pretvorbe	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Stjecanje vlastitih dionica	11
4.3.	Dionice iz portfelja Fonda	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	14
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	14
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
5.3.	Poslovanje s vlasnički povezanim društvom	17
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	20



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Rijeka

Klasa: 041-03/01-01/340
Urbroj: 613-10-02-24

Rijeka, 25. srpnja 2002.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE S P.O., RIJEKA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacija društvenog poduzeća Riječka industrija odjeće s p.o., Rijeka.

Revizija je obavljena u razdoblju od 5. prosinca 2001. do 25. srpnja 2002.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Zakon o zabrani prijenosa prava raspolaganja i korištenja određenih nekretnina u društvenom vlasništvu na druge korisnike odnosno u vlasništvo fizičkih i pravnih osoba (Narodne novine 53/90),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99 i 52/00),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 53/91, 33/92 i 90/92),
- Zakon o sudskom registru (Narodne novine 1/95, 57/96 i 45/99),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97 i 6/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće pod nazivom Riječka industrija odjeće RIO s potpunom odgovornošću (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Rijeci, Izviđačka 13 osnovano je 3. veljače 1947. spajanjem nekoliko zanatskih radnji. Upisano je u sudski registar Okružnog privrednog suda u Rijeci 11. prosinca 1989. pod brojem 1-456-00 i Fi 912/89. Osnovna djelatnost Poduzeća je proizvodnja modne muške i ženske odjeće, zaštitnih sredstava te prodaja vlastitih i tekstilnih proizvoda.

Proizvodna djelatnost obavlja se u Rijeci i pogonu Gerovo gdje se ostvaruje 2% od ukupne proizvodnje Poduzeća. Glavinu svojih proizvoda kroz poslove dorade (lohn) Poduzeće izvozi na zapadno europsko tržište. Manji dio proizvodnje namijenjen je domaćem tržištu, a prodaja se obavlja vlastite trgovačke mreže.

Poduzeće je imalo proizvodni, komercijalni, opće-kadrovski i financijsko-računovodstveni sektor te analitičko-planski odjel i odjel za informatiku.

Prema podacima iz bilance stanja koncem prosinca 1991. vrijednost Poduzeća iznosila je 366.916.000.- HRD ili 6.671.200.- DEM.

Tijekom 1991. ostvareni su ukupni prihodi u iznosu 614.554.000.- HRD, ukupni rashodi 526.037.000.- HRD i dobit 88.517.000.- HRD.

Direktor Poduzeća i ovlaštena osoba za zastupanje u vrijeme pretvorbe je Ladislav Kekelić. Predsjednik radničkog savjeta je Marica Ivičević.

U vrijeme donošenja Odluke o pretvorbi, Poduzeće je imalo 1 066 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon pretvorbe, 9. travnja 1993. Poduzeće je rješenjem Okružnog privrednog suda u Rijeci broj 1-456-00 upisano u sudski registar kao dioničko društvo Riječka industrija odjeće RIO (dalje u tekstu: Društvo), sa sjedištem u Rijeci. Od upisa u sudski registar do 1. prosinca 2001. izvršene su promjene statuta, predmeta poslovanja (mjenjački poslovi brisani) te promjena članova nadzornog odbora i uprave Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo je 1992. osnovalo društvo s ograničenom odgovornošću RIO za vanjskotrgovačko poslovanje i promet robe na veliko i malo Ljubljana (dalje u tekstu: RIO Ljubljana) MB 5607612, koje je upisano u registar Okružnog suda u Ljubljani pod registarskim brojem uložka 1-18492-00. Temeljni kapital društva RIO Ljubljana iznosi 1.851,- DEM. Za v.d. direktora imenovan je Jože Fužir iz Ljubljane, a od 1. prosinca 1993. direktor je Anica Boštjančič iz Medvoda.

Društvo je 1991. na temelju Ugovora o zamjeni nekretnina zaključenim s društvenim poduzećem Centrotekstil export-import Beograd steklo poslovni prostor u Ljubljani, u kojem je obavljalo prodaju proizvoda i imalo sjedište poslovne jedinice bez statusa pravne osobe. Nakon proglašenja nezavisnosti i samostalnosti Republike Slovenije osnovano je ovisno društvo s ograničenom odgovornošću RIO Ljubljana.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi donio je radnički savjet 25. lipnja 1992. U skladu s odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je 29. lipnja 1992. uz Odluku o pretvorbi Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija), dostavilo program pretvorbe Poduzeća, izvještaj Službe društvenog knjigovodstva, podatke o proizvodnim, tehničko-tehnološkim, kadrovskim i organizacijskim mogućnostima, tržišnom položaju i ocjeni boniteta Poduzeća, razvojni program, podatke i dokaze o pravu korištenja nekretnina, izvod iz sudskog registra i elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća.

Prema Odluci o pretvorbi, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 50% dionica društva zaposlenima i ranije zaposlenima uz popust, a u slučaju da zaposleni i ranije zaposleni u cijelosti ne upišu i kupe dionice uz popust to pravo u dijelu koje nije iskorišteno imaju zaposleni u pravnim osobama koje ne podliježu pretvorbi i u državnom su vlasništvu.

Nakon isteka rokova za upis i kupnju dionica s popustom preostale dionice ponuditi će se svim drugim domaćim i stranim fizičkim i pravnim osobama putem javnog poziva za upis. Dionice koje su upisane a nisu uplaćene kao i dionice koje nisu niti upisane prenijet će se fondovima u omjeru određenom Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća.

Vrijednost stanova ne ulazi u vrijednost Poduzeća te se stanovi ustupaju na gospodarenje fondovima u stambenom i komunalnom gospodarstvu.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Odluci o pretvorbi iznosi 571.868.000.- HRD ili 10.397.600,- DEM.

Na zahtjev Agencije od 14. prosinca 1992., upravni odbor Poduzeća donio je 21. prosinca 1992. izmjenu Odluke o pretvorbi, prema kojoj procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 746.042.000.- HRD ili 13.564.400,- DEM.

Izmjenom Odluke o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom idealnih dijelova putem prodaje dionica i to: zaposlenima i ranije zaposlenima u Poduzeću uz popust u vrijednosti od 373.021.000.- HRD ili 6.782.200,- DEM što čini 50% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Pravo prvenstva kod upisa i otkupa dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni djelatnici u Poduzeću koji mogu upisati i kupiti s popustom do 50% ukupnih dionica ili 67 822 dionica. Ako zaposleni i ranije zaposleni ne iskoriste svoje pravo na upis i kupnju dionica uz popust u visini do 50% vrijednosti dionica to pravo imaju zaposleni u pravnim osobama koje rade sredstvima u društvenom ili državnom vlasništvu te zaposleni u organima državne vlasti i njima odgovarajućim organima.

U slučaju da se upiše više dionica s popustom od 50% vrijednosti Poduzeća, navedenim će se osobama osigurati jednako i razmjerno pravo na stjecanje dionica s popustom unutar 50% vrijednosti Poduzeća. Sve dionice koje se ne upišu ili ne uplate na prethodni način, prenose se u Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond).

3.1.1. Razvojni program

Razvojni program izradio je stručni tim za izradu i praćenje programa pretvorbe Poduzeća sastavljen od 12 zaposlenika Poduzeća kojeg je imenovao radnički savjet 28. travnja 1991. Razvojni program sastavljen je u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Sadrži analizu razvojnih mogućnosti, analizu tržišta, tehnološko-tehničke razvojne mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, zaštitu čovjekove okoline, ocjenu izvodljivosti te zaključak.

Razvojnim programom predviđeno je ulaganje u nabavu novih strojeva za proizvodnju muške i ženske konfekcije. Program nabave strojeva sačinjen je po odjeljenjima, vrstama i vrijednostima. Programom je predviđena struktura i obujam proizvodnje od 1991. do 1997. Iako su tadašnje prilike zbog ratnih uvjeta bile nepovoljne, dinamičkom analizom prihoda i rashoda utvrđeno je da će Poduzeće kroz planirano razdoblje do 1997., ostvarivati godišnju dobit od 1.320.000.- HRD do 410.000.000.- HRD.

Usporedbom ostvarenih rezultata s razvojnim programom utvrđeno je da nisu ostvareni planirani rezultati osim u 1993., kad je ostvarena dobit u iznosu 4.834.931,00 kn. Umjesto planiranog rasta u 1999. ostvaren je gubitak u iznosu 3.588.930,00 kn i u 2000. u iznosu 4.127.114,00 kn. Nepokriveni gubitak iz 1999. iznosi 491.300,00 kn tako da akumulirani gubici iznose 4.618.414,00 kn ili 9,1% upisanog kapitala.

3.1.2. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet u lipnju 1992., a izmjenu programa upravni odbor u prosincu 1992. Programom pretvorbe utvrđeno je da se upis i uplata dionica obavlja na temelju poziva za upis i uplatu koji će se javno objaviti. Pravo prvenstva kupnje imaju zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću. Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenim i ranije zaposlenim radnicima.

Utvrđeni su način pretvorbe, uvjeti stjecanja dionica i udjela kao i popusta kod kupnje dionica te način sazivanja osnivačke skupštine.

Rok za upis dionica iznosi 30 dana od objave poziva u dnevnom tisku, a najduži rok za uplatu prvog obroka je 30 dana računajući od prvog dana dobivanja suglasnosti na program od strane Hrvatskog fonda za privatizaciju. Izmjenom programa promijenjena je procijenjena vrijednosti Poduzeća s 10.397.600,- DEM na 13.564.400,- DEM (135 644 dionice nominalne vrijednosti 100,- DEM po dionici).

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske Podružnica Rijeka sačinila je 16. listopada 1991. izvješće o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. godinu, a 20. svibnja 1992. sačinila je Dodatak navedenom izvještaju kojim je izvršila provjeru obavljenog popisa sredstava i obveza (inventure) na dan 31. prosinca 1991. Postupkom utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1990. utvrđeno je da je godišnji obračun iskazan zakonito i realno po svim kategorijama bilance stanja i bilance uspjeha.

Postupkom utvrđivanja pravilnosti i zakonitosti izvršenog popisa sredstava i obveza po stanju 31. prosinca 1991. utvrđeno je da je popis izvršen u skladu sa zakonskim propisima te da stanja sredstava i obveza iskazana u knjigovodstvu odnosno bilanci stanja odgovaraju stvarnom stanju utvrđenim popisom (inventurom).

3.1.4. Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradile su stručne osobe zaposlenici Poduzeća i to Ivica Stipetić nosilac izrade elaborata te članovi tima Danica Požar, Biserka Čendak, Ivica Gunja, Ladislav Kekelić, Veljko Zoretić, Augustin Urdih, Jadranka Tatalović, Vladimir Kašovski, Matija Kraljević, Marija Vulić i Mirela Sušanj. Konsultant za procjenu građevinskih objekata i građevinskog zemljišta bio je Milan Crnić, inženjer građevinarstva. Pri procjeni vrijednosti, za utvrđivanje tržišne vrijednosti Poduzeća korištena je statička metoda. Procjena je svedena na dan 31. prosinca 1991. u skladu s odlukom radničkog savjeta od 28. svibnja 1991.

Po nalogu Agencije u prosincu 1992. izvršena je dopuna elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. Ovom dopunom povećani su iznosi procijenjenih vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine (oprema kupljena na lizing, zemljište i građevinski objekti) za 122.205.000.- HRD, obrtnih sredstava za 49.169.000.- HRD (zalihe materijala, nedovršene proizvodnje te gotovih proizvoda), kratkoročnih potraživanja za 56.679.000.- HRD dok su smanjeni iznosi novčanih sredstava za 19.719.000.- HRD i pasivnih dugoročnih rezerviranja za 2.800.000.- HRD.

Dopunom elaborata procijenjena je vrijednost Poduzeća u iznosu 13.564.400,- DEM, od čega se 2.041.745,45 DEM odnosi na procijenjenu vrijednost zemljišta, 5.581.527,27 DEM na procijenjenu vrijednost građevinskih objekata, 1.011.400,- DEM na procijenjenu vrijednost opreme, 6.912.400,- DEM na procijenjenu vrijednost obrtnih sredstava te vrijednost druge imovine u iznosu 810.490,91 DEM umanjenu za obveze u iznosu 2.793.163,63 DEM.

- Procjena vrijednosti nematerijalnih ulaganja

Nematerijalna ulaganja odnose se na ulaganja u opremu kupljenu putem lizinga u iznosu 709.584,76 DEM i ulaganja na građevinskim objektima prodavaonica u najmu u iznosu 12.487,97 DEM. Procjena ulaganja u opremu putem lizinga izvršena je na način se vrijednost lizinga umanjila za otpis opreme za vrijeme u uporabi te za obveze koje još postoje vezane za lizing.

- Procjena vrijednosti zemljišta

Dopunjenim elaboratom u prosincu 1992. utvrđeno je da ukupna površina zemljišta koje koristi Poduzeće iznosi 21 057 m², a njegova procijenjena vrijednost iznosi 507.732,56 DEM. Vrijednost zemljišta utvrđena je po zonama u iznosu od 3,63 DEM/m² i 25,33 DEM/m². Prema podacima Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti općine Rijeka iz lipnja 1992., tržišna vrijednost građevinskog zemljišta na području k.o. Zamet iznosila je 1.393.- HRD ili 25,33 DEM/m². Za građevinsko zemljište proizvodnog pogona u Gerovu, komisija za utvrđivanje osnovice poreza na promet nekretnina utvrdila je prosječnu cijenu građevinskog zemljišta na području općine Čabar u 1991. u iznosu 200.- HRD ili 3,63 DEM/m².

Elaboratom je zemljište procijenjeno u skladu s dobivenim podacima od Fonda u komunalno-stambenoj djelatnosti općine Rijeka i Komisije za utvrđivanje osnovice poreza na promet nekretnina općine Čabar.

- Procjena vrijednosti građevinskih objekata

Procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je prema Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Procjenom su obuhvaćene bruto i neto građevinske površine i bruto volumen objekata, opis nekretnina te procjena vrijednosti nekretnina (zasebno je iskazana vrijednost zemljišta, građevinskih objekata, priključaka i vanjskog uređenja). Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 5.581.527,27,- DEM, a to je 90,6% više od knjigovodstvene vrijednosti koja iznosi 2.928.527,27 DEM.

U procijenjenu vrijednost građevinskih objekata uključeni su građevinski objekti tvornice RIO na lokaciji Rijeka i Gerovo, prodavaonice u Ljubljani, Zadru, Sisku i Ogulinu. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena knjigovodstvena vrijednost objekta prodavaonice u Vukovaru zbog okupacije područja. Vrijednost navedenog objekta u knjigovodstvu je iskazana na dan 31. prosinca 1991. u iznosu 602.804,21 DEM u protuvrijednosti 33.154.232.- HRD. Nakon prestanka navedenih okolnosti Društvo nije Fondu podnijelo zahtjev za obnovu postupka i uključenje neprocijenjene imovine u temeljni kapital Društva, niti je imovina (prodavaonica) prenesena Fondu što nije u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji. U vrijeme obavljanja revizije navedena prodavaonica je u zakupu.

- Procjena vrijednosti opreme

Prema elaboratu, vrijednost opreme utvrđena je tako da je od nove vrijednosti oduzeta određena vrijednost zbog starosti i trošnosti te su korištene zamjenske cijene prema katalozima iz zemlje i inozemstva. Komisija je obavila procjenu svakog sredstva pojedinačno. Oprema je procijenjena u iznosu 1.011.400,- DEM.

Dugotrajna ulaganja u iznosu 79.181,82 DEM odnose se na ulog u dionice Riječke banke koje su procijenjene po nominalnoj vrijednosti.

- Procjena vrijednosti zaliha

Procijenjena vrijednost zaliha materijala, nedovršene proizvodnje, gotovih proizvoda, robe u prodavaonicama te zaliha sitnog inventara iznosi 3.048.109,09 DEM. Knjigovodstvena vrijednost zaliha materijala iznosi 903.727,27 DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 981.254,54 DEM.

Zalihe nedovršene proizvodnje po knjigovodstvenoj vrijednosti iznose 790.145,45 DEM, a procijenjena vrijednost iznosi 845.600,- DEM. Procijenjena vrijednost nedovršene proizvodnje izračunana je množenjem koeficijenta gotovosti s neto prodajnim cijenama proizvoda za domaće tržište. Vrijednost nedovršene proizvodnje za izvoz procijenjena je u visini knjigovodstvene vrijednosti jer su to lohn poslovi. Zalihe gotovih proizvoda po knjigovodstvenoj vrijednosti iznose 825.181,81 DEM, a elaboratom su procijenjene u iznosu 1.167.254,54 DEM.

Knjigovodstvena vrijednost robe u vlastitim prodavaonicama iznosi 41.472,72 DEM, a elaboratom je procijenjena u iznosu 50.818,18 DEM. Procijenjena vrijednost utvrđena je tako što je knjigovodstvena vrijednost uvećana za iznos razlike u cijeni i predstavlja tržišnu cijenu robe. Zalihe sitnog inventara procijenjene su po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 3.181,83 DEM.

- Procjena vrijednosti potraživanja i vrijednosnih papira

Potraživanja se odnose na dane predujmove, potraživanja od kupaca u zemlji i inozemstvu, potraživanja od osiguravajućih zavoda, banaka i drugih potraživanja. Potraživanja od kupaca u zemlji procijenjena su tako da je knjigovodstvena vrijednost u iznosu 3.287.333,89 DEM sa stanjem koncem 1991., umanjena za naplaćena potraživanja do dana procjene u iznosu 585.879,- DEM, tečajnu razliku za nenaplaćena potraživanja u iznosu 281.631,47,- DEM te za potraživanja od kupaca s prostora bivše Jugoslavije u iznosu 265.235,18 DEM. Vrijednost potraživanja od kupaca u inozemstvu u iznosu 1.172.872,72 DEM utvrđena su prema tečaju na dan 31. prosinca 1991. umanjena za nenaplativa potraživanja na dan procjene.

Vrijednosni papiri procijenjeni su u vrijednosti koja je istovjetna knjigovodstvenoj vrijednosti i iznosi 55.018,18 DEM. Knjigovodstvena vrijednost novčanih sredstva iznosi 598.818,18 DEM, a procijenjena iznosi 240.290,90 DEM tj. procijenjena je smanjena zbog tečajnih razlika kod otvaranja deviznih akreditiva.

Izvanposlovna aktiva smanjena je zbog izuzimanja iz procijenjene vrijednosti Poduzeća vrijednosti društvenih stanova, iznosa obveznih ulaganja u Fond Federacije i Republički fond za nerazvijene krajeve Hrvatske te za razvoj infrastrukture.

- Procjena vrijednosti obveza

Knjigovodstvena vrijednost obveza iznosi 2.846.564.- DEM, a procijenjene su u iznosu 2.793.164.- DEM. Od toga kratkoročne obveze iznose 2.497.164.- DEM, dugoročne obveze iznose 219.636.- DEM te rezerviranja za uređenje poslovne zgrade iznose 76.364.- DEM. Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza istovjetna je knjigovodstvenoj dok su rezerviranja za uređenje poslovne zgrade smanjena prema odluci radničkog savjeta za 53.400.- DEM ili 40%.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Odluka o pretvorbi Poduzeća i druga propisana dokumentacija dostavljena je Agenciji dana 29. lipnja 1992. Agencija je 19. siječnja 1993. donijela Rješenje broj 01-02/92-06/462 o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Iz dokumentacije je vidljivo da je Agencija tražila dodatne podatke o nekretninama, preciziranje načina poziva za upis dionica, a 14. prosinca 1992. Agencija je zatražila izradu dopune elaborata o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća.

Poduzeće je izvršilo dopunu elaborata o procjeni vrijednosti te ga uz popisne liste dugotrajne imovine i dokumentaciju za dugoročna rezerviranja dostavilo Agenciji 21. prosinca 1992. Prema rješenju Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 13.564.400.- DEM odnosno 7.311.211.600 HRD po srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan izdavanja Rješenja koji je iznosio 539.- HRD za 1.- DEM. U Rješenju o suglasnosti na pretvorbu utvrđeni su omjeri s kojima pojedine kategorije sudionika sudjeluju u pretvorbi.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju Odluke o pretvorbi Poduzeća i Rješenja Fonda od 19. siječnja 1993. objavljena je u dnevnom tisku prodaja Poduzeća prikupljanjem ponuda za upis i otkup dionica s popustom. Poduzeće se pretvorilo u dioničko društvo prodajom dionica zaposlenima i ranije zaposlenim radnicima.

Oglašena je prodaja ukupno 135 644 dionica nominalne vrijednosti 13.564.400.- DEM. Vrijednost pojedine dionice iznosi 100.- DEM. U veljači 1993. prodane su sve dionice od kojih su mali dioničari kupili s popustom 50% ili 67 822 dionice. Preostale 67 822 dionice ukupne nominalne vrijednosti 6.782.200.- DEM bez popusta kupio je Ladislav Kekelić direktor Društva o čemu je 17. veljače 1993. zaključen ugovor s Fondom.

S obzirom da je upisana veća vrijednost dionica s popustom od 50% vrijednosti temeljnog kapitala, razmjerno prijavljenom broju upisanih dionica smanjen je broj dionica s popustom prodanih zaposlenicima.

U tablici u nastavku daje se pregled vlasničke strukture dionica Društva na dan 18. ožujka 1993.

Tablica broj 1

Vlasnička struktura dionica Društva na dan 18. ožujka 1993.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Iznos u HRD	Iznos u DEM	Udjela u %
1.	Ladislav Kekelić	67 958	5.715.267.800 .-	6.795.800,-	50,1
2.	mali dioničari	67 686	5.692.392.600 .-	6.768.600,-	49,9
Ukupno:		135 644	11.407.660.40 0.-	13.564.400,-	100,0

Ladislav Kekelić je 67 822 dionice nominalne vrijednosti 6.782.200,- DEM kupio bez popusta te 136 dionica nominalne vrijednosti 13.600,- DEM s popustom što ukupno iznosi 67 958 dionica nominalne vrijednosti 6.795.800,- DEM ili 50,1% temeljnog kapitala.

Osnivačka skupština Društva održana je 18. ožujka 1993. odnosno u roku utvrđenom Programom pretvorbe.

Odluka o pretvorbi usklađena je s Rješenjem Fonda o suglasnosti na pretvorbu, a pretvorba Poduzeća provedena je u skladu s izmjenom Odluke o pretvorbi i programom pretvorbe iz 1993.

3.4. Upis u sudski registar

Poduzeće je nakon pretvorbe upisano u sudski registar kao dioničko društvo rješenjem Okružnom privrednog suda u Rijeci, broj Fi-2837/93 od 9. travnja 1993. Prema navedenom rješenju upisani temeljni kapital Društva iznosi 7.311.211.600,- HRD, ili 13.564.400,- DEM. Upisani dioničari Društva su Ladislav Kekelić s ulogom 6.795.800,- DEM i mali dioničari s ulogom 6.768.600,- DEM. Kao direktor Društva u sudski registar upisan je Ladislav Kekelić, a u vrijeme obavljanja revizije upisan je Vladimir Tomljanović.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Dana 17. veljače 1993. zaključeno je 664 ugovora o prodaji 67 822 dionice s popustom u ukupnom nominalnom iznosu 6.782.200,- DEM. Mali dioničari pojedinačno stekli su od 1 do 136 dionica s popustom. Prvu ratu prema ugovoru o prodaji dionica s popustom platili su 24. veljače 1993. u iznosu 8.856.383,- HRD te 3. ožujka 1993. u iznosu 20.125,- HRD. Mali dioničari su otplaćivali dionice do 1997.

Uplatu su izvršila 664 dioničara od čega su 663 dioničara dionice uplatili objedinjenom uplatom dok je jedan dioničar sam izvršio uplatu.

Struktura malih dioničara bila je sljedeća: 493 djelatnika Društva, 74 umirovljenika te 97 ranije zaposlenih djelatnika i do 1997. dionice su otplaćivali ugovorenim dinamikom. U skladu s odredbama članka 33. Zakona o privatizaciji u svibnju 1997. zaključeno je 612 dodataka ugovora o produljenju roka otplate dionica s popustom. Prema dodacima ugovora s dva dioničara ugovoren je rok otplate od pet godina, za 17 dioničara rok od 10 godina, za 2 dioničara rok od 15 godina te za 591 dioničara rok od 20 godina. Prema podacima Fonda od 6. prosinca 2001., raskinuto je tijekom 1999., 2000. i 2001. ukupno 379 ugovora, a 19 489 neotplaćenih dionica nakon raskida ugovora su prenesene Fondu.

Ugovorom o prodaji dionica bez popusta zaključenim između Ladislava Kekelića i Fonda ugovorena je otplata dionica na rok od pet godina s tim da uplatom prvog obroka koji odgovara protuvrijednosti 678.220,- DEM kupac otplaćuje 10% od ukupnog ugovorenog iznosa, te ako se plaćanje prvog obroka izvrši u roku od 30 dana od dana izdavanja rješenja primjenjuje se tečaj iz Rješenja Agencije 1,- DEM u protuvrijednosti 539,- HRD.

U veljači 1993. Ladislav Kekelić je s poslovnom bankom (dalje u tekstu: Banka) zaključio ugovor o kreditu za otplatu dionica u iznosu 6.782.200,- DEM ili 3.655.605.800,- HRD, na rok od šest godina i uz kamatnu stopu 8% godišnje. Kao instrument osiguranja povrata kredita Banci, korisnik kredita je založio 67 822 dionice Društva i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe (Saleha Salya) iz Ičića koje se sastoje od zemljišta, zgrade, garaže i ugostiteljskog objekta izgrađenog na k.č. 106/4, upisane u z.k.ul. 1061. k.o. Poljane u procijenjenoj vrijednosti 4.343.352,- DEM. Procijenjena vrijednost nekretnina na koje je upisana hipoteka iznosi 4.343.352,- DEM ili 64% od ugovorenog iznosa kredita, što nije u skladu s odredbom članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, kojom je propisano da je ugovor o kreditu između banke i fizičke osobe ništavan ako je osiguran hipotekom na nekretnine čija je procijenjena vrijednost manja od 70% odnosno 100% vrijednosti kredita. Saleh Saly, vlasnik založenih nekretnina bio je član nadzornog odbora Društva u razdoblju od ožujka 1993. do siječnja 2000.

U razdoblju od 1994. do 1995. Ladislav Kekelić je s Bankom zaključio tri dodatka ugovoru o kreditu za kupnju dionica kojima se korisnik kredita obvezuje uplatiti učešće 10% od iznosa iskorištenog kredita, predati založnu izjavu te podmiriti dospjelu obvezu u iznosu 150.000,- DEM u kunskoj protuvrijednosti.

Prema podacima Fonda, Ladislav Kekelić je platio Fondu prije ugovorenog roka sve dionice (67 822) u ukupnom iznosu 4.518.204,04 DEM i to: u veljači 1993. u iznosu 521.484,42 DEM, u ožujku 1993. u iznosu 27.745,36 DEM, u travnju 1993. u iznosu 27.745,36 DEM, u svibnju 1993. u iznosu 27.745,36 DEM te u lipnju 1993. u iznosu 3.913.483,53 DEM.

Ukupna obveza prema ugovoru o stjecanju dionica iznosi 6.782.200,- DEM, a plaćena je u cijelosti sredstvima kredita u iznosu 4.518.204,04 DEM.

Obveza plaćanja umanjena je 2.263.995,96 DEM i to: za plaćanje prve rate u roku od 30 dana po nepromijenjenom tečaju u iznosu 156.735,58 DEM te na temelju popusta za otplatu dionica u prvoj godini (35%) u iznosu 2.107.260,38 DEM.

Kupnjom 67 822 dionica bez popusta i 136 dionica s popustom Ladislav Kekelić je postao većinski dioničar Društva s udjelom 50,1%. Prema podacima Banke do dana prodaje dionica Banci (27. kolovoza 1998.) Ladislav Kekelić otplatio je na ime kredita za kupnju dionica bez popusta ukupno 977.090,60 DEM.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 1997. isplatilo dividende u ukupnom iznosu

3.705.433,44 kn od čega je Ladislavu Kekeliću isplaćeno 2.425.464,83 kn, a malim dioničarima 1.279.968,61 kn. Pored dividende Ladislavu Kekeliću isplaćena je nagrada u iznosu 136.612,81 kn na ime ostvarene dobiti za 1994.

4.2. Stjecanje vlastitih dionica

Dana 27. kolovoza 1998. Banka je zaključila tri ugovora i to: ugovor o prijenosu dionica između Ladislava Kekelića i Banke, ugovor o dugoročnom kreditu za trajna obrtna sredstva i ugovor o prodaji dionica između Banke i Društva.

Banka je s Ladislavom Kekelićem zaključila ugovor o prijenosu dionica u iznosu 19.984.834,00 kn zbog nepodmirenja obveza po kreditu za kupnju dionica. Navedenim ugovorom se potraživanje za kredit u cjelokupnom iznosu naplaćuje na način da Ladislav Kekelić prenosi dionice Društva u svom vlasništvu na Banku. Banka nije obavijestila Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 67 822 dionice ili 50% od ukupnog broja izdanih dionica Društva jer je dionice kupila i prodala istog dana.

Društvo je na temelju Odluke nadzornog odbora, 27. kolovoza 1998. zaključilo ugovor o dugoročnom kreditu za trajna obrtna sredstva između Banke i Društva u iznosu 19.984.834,00 kn na rok od petnaest godina i s kamatom od 10% godišnje. Kao instrumente osiguranja povrata kredita Društvo je izdalo akceptne naloge i mjenice, te založilo tvorničku, upravnu te poslovne zgrade, trafostanicu, prostor spremnika za mazut i dvorište. Banka nije doznala odobrena sredstva na žiro račun Društva nego mu je prenijela vlastite dionice Društva (67 822 dionice za vrijednost 19.984.834,00 kn), što nije u skladu s odredbama članka 2. ugovora o kreditu prema kojem će se kredit pustiti u tečaj uz uvjet da korisnik kredita s Bankom zaključi ugovor o prodaji dionica.

Trećim ugovorom Banka je prodala, a Društvo kupilo 67 822 vlastitih dionica ukupne nominalne vrijednosti 6.782.200,00 DEM za 19.984.834,00 kn.

Društvo je podmirilo obvezu za kupnju vlastitih dionica zaključenjem ugovora za trajna obrtna sredstva u iznosu 19.984.834,00 kn i steklo 50% vlastitih dionica, a nije osiguralo propisane pričuve.

Od dana stjecanja vlastitih dionica proteklo je više od tri godine, a Društvo vlastite dionice nije otuđilo niti povuklo što nije u skladu s odredbama članka 233. i 236. Zakona o trgovačkim Društvima.

4.3. Dionice iz portfelja Fonda

Nakon raskida 379 ugovora s malim dioničarima u portfelj Fonda je tijekom 1999., 2000. i 2001. preneseno 19 489 neotplaćenih dionica. Dio navedenih dionica ponuđen je na prodaju putem javne dražbe 28. studenoga 2001. ali nije bilo ponuda za kupnju.

Na javnoj dražbi održanoj 10. prosinca 2001. Fond je prodao društvu Rijeka

Vrijednosnice d.o.o. iz Rijeke 19 174 dionice nominalne vrijednosti 1.917.400,- DEM (14,1% vrijednosti temeljnog kapitala) po cijeni 766.960,00 kn ili 40,00 kn po dionici. Ugovorena cijena plaćena je u cijelosti. Navedenom kupnjom, kupac je stvarno stekao 28,3% glasova na glavnoj skupštini Društva jer je Društvo imalo 50% vlastitih dionica koje ne sudjeluju u glasovanju. Prema odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, osoba koja stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezan je u roku od 7 dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje Društva, a prema odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima kad stjecatelj pribavi ili izgubi broj glasova u skupštini (10%, 20%, 50% ili 75%) obvezan je o tome obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske što nije učinjeno.

U tablici broj 2 daje se pregled vlasničke strukture od 1993. do 2001.

Nakon prodaje dionica, na dan 31. prosinca 2001. Fond je u svom portfelju raspolagao s 315 dionica Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Koncem 2001. Društvo je imalo 67 822 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 6.782.200,- DEM ili 50% temeljnog kapitala Društva. Preostale 67 822 dionice u vlasništvu su: malih dioničara 48 333 dionice nominalne vrijednosti 4.819.700,- DEM, društva Rijeka Vrijednosnice d.o.o. Rijeka 19 174 dionice nominalne vrijednosti 1.917.400,- DEM te Fonda 315 dionica nominalne vrijednosti 31.500,- DEM.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 3 daje se pregled osnovnih pokazatelja poslovanja Društva iz financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2000.

Tablica broj 3

Osnovni pokazatelji poslovanja za razdoblje od 1993. do 2000.

u kn

R. Br.	OPIS/GODINA	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.
1.	Dugotrajna imovina	61.717.329	58.692.222	31.949.167	30.021.683	29.327.384	49.269.614	57.796.349	57.794.162
2.	Kratkotrajna imovina	24.502.805	28.075.795	26.921.581	29.547.627	29.484.137	30.744.462	28.507.092	20.827.956
3.	Plaćeni troškovi budućeg razdoblja	-	-	16.754	3.520	-	4.141	6.524	5.568
A	UKUPNA AKTIVA	86.220.134	86.768.017	58.887.502	59.572.830	58.811.521	80.018.217	86.309.965	78.627.686
1.	Kapital i pričuve	81.688.747	82.143.328	53.852.901	52.571.837	52.402.346	52.496.206	48.953.245	46.061.037
	a) upisani kapital	51.569.300	51.569.300	49.267.257	49.267.257	49.267.257	50.519.200	50.519.200	50.519.200
	b) pričuva	27.371.944	27.364.949	3.855.019	2.403.690	2.417.203	1.170.350	1.170.350	160.251
	c) zadržana dobit	-	476.823	629.906	630.638	616.090	712.796	852.625	-
	d) preneseni gubitak	-	-	-	-	-	-	-	491.300
	e) gubitak	-	-	-	-	-	-	3.588.930	4.127.114
	f) dobit tekuće godine	2.747.503	2.732.256	100.720	270.252	101.796	93.860	-	-
2.	Dugoročne obveze	-	-	-	-	-	19.984.834	27.760.049	24.605.845
3.	Kratkoročne obveze	4.460.334	4.559.674	5.018.470	6.990.919	6.408.816	7.535.149	9.578.847	7.918.137
4.	Odgodeno plaćanje troškova	71.053	65.015	16.130	10.074	359	2.028	17.823	42.667
B	UKUPNA PASIVA	86.220.134	86.768.017	58.887.502	59.572.830	58.811.521	80.018.217	86.309.965	78.627.686
1.	Ukupni prihodi	45.961.759	58.028.299	48.141.080	47.437.334	45.861.031	46.915.308	44.303.434	39.878.091
2.	Ukupni rashodi	41.126.828	55.109.272	48.040.360	47.167.082	45.759.235	46.821.448	47.892.363	44.005.205
C	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	4.834.931	2.919.027	100.720	270.252	101.796	93.860	-	-
D	GUBITAK TEKUĆE GODINE	-	-	-	-	-	-	-3.588.930	-4.127.114

Prema financijskim izvještajima za 2000. ostvaren je ukupan prihod u iznosu 39.878.091,00 kn što je za 4.425.343,00 kn ili 10% manje u odnosu na prethodnu godinu. Rashodi su iznosili 44.005.205,00 kn što je za 3.887.158,00 kn ili 8,1% manje u odnosu na prethodnu godinu. Ostvareni gubitak tekuće godine u iznosu 4.127.114,00 kn je za 538.184,00 kn ili za 15% više u odnosu na gubitak ostvaren prethodne godine.

Na poslovne rashode odnosi se 41.550.061,04 kn i financijske rashode 2.455.143,96 kn. Najznačajniji poslovni rashodi su troškovi osoblja u iznosu 19.486.396,28 kn i troškovi materijala u iznosu 12.269.803,12 kn ili 72,2% od ukupnih rashoda.

U razdoblju od 1993. do 1998. Društvo je ostvarilo dobit poslije oporezivanja u ukupnom iznosu 6.046.387,00 kn, dok su u 1999. i 2000. ostvareni gubici u ukupnom iznosu 7.716.044,00 kn. Gubitak iz 1999. djelomično je pokriven i to iz revalorizacijskih pričuva u iznosu 1.010.099,00 kn, zadržane dobiti iz prethodnih godina u iznosu 852.625,00 kn te neisplaćenih dividendi za prethodna razdoblja u iznosu 1.234.906,00 kn. Nepokriveni gubitak iz 1999. iznosi 491.300,00 kn tako da ukupni gubitak iznosi 4.618.414,00 kn ili 9,1% upisanog kapitala.

Na dan 31. prosinca 2000. stanje aktive i pasive iznosi 78.627.686,00 kn. što je za 7.592.448,00 kn ili 8,8% manje u odnosu na 1993. Dugotrajna imovina iznosi 57.794.162,00 kn, kratkotrajna 20.827.956,00 kn te plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda iznose 5.568,00 kn.

Upisani kapital iznosi 50.519.200,00 kn, a umanjeno za gubitke kapital iznosi 46.061.037,00 kn. Dugoročne obveze iznose 24.605.845,00 kn, kratkoročne obveze iznose 7.918.137,00 kn, a odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja iznosi 42.667,00 kn.

Kratkoročne obveze iznose 7.918.137,00 kn i pokrivene su kratkoročnom imovinom. Najznačajniji udio u kratkoročnim obvezama su obveze prema dobavljačima u iznosu 5.127.756,00 kn.

Dugoročne obveze iznose 24.605.845,00 kn, a odnose se na obveze po dugoročnom kreditu Banke za trajna obrtna sredstva u iznosu 18.434.265,00 kn te na robni kredit za nabavu strojeva iz inozemstva u iznosu 6.171.580,00 kn.

Za osiguranje potraživanja po robnom kreditu Društvo je dostavilo policu osiguranja vinkuliranu u korist Banke te joj dalo pravo prodaje strojeva, u slučaju nenaplate svojih potraživanja od Društva.

S obzirom da Društvo nije u mogućnosti uredno podmirivati obveze po dugoročnom kreditu za obrtna sredstva Banka je odgodila otplatu tako da prva rata dospijeva u siječnju 2004., a posljednja u srpnju 2016.

Koeficijent tekuće likvidnosti kao odnos između kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza u 2000. smanjen za 52,7% u odnosu na 1993. Koeficijent financijske stabilnosti kao odnos između dugotrajne imovine i kapitala uvećanog za dugoročne obveze je smanjen za 33,3% u odnosu na 1993. Koeficijent zaduženosti kao odnos između obveza i ukupne imovine povećan je 4 puta.

Koeficijent obrtaja ukupne imovine kao odnos ukupnih prihoda i ukupne imovine iznosi 0,5 i ostao je nepromijenjen u odnosu na 1993. Usporedbom ostvarenih rezultata s razvojnim programom utvrđeno je da nisu ostvareni planirani rezultati osim u 1993., kad je ostvarena dobit u iznosu 4.834.931,00 kn. Umjesto planiranog rasta, u 1999. ostvaren je gubitak u iznosu 3.588.930,00 kn i u 2000. u iznosu 4.127.114,00 kn. Nepokriveni gubitak iz 1999. iznosi 491.300,00 kn tako da akumulirani gubici koncem 2000. iznose 4.618.414,00 kn ili 9,1% upisanog kapitala. Pored ostvarenih gubitaka u odnosu na 1993. Društvo je povećalo dugoročne i kratkoročne obveze za ukupno 28.063.648,00 kn. Na dan 31. prosinca 2001. Društvo je zapošljavalo 589 djelatnika što je za 477 djelatnika manje u odnosu na dan donošenja Odluke o pretvorbi.

5.3. Poslovanje s vlasnički povezanim društvom

Poslovanje Društva s vlasnički povezanim društvom regulirano je ugovorom o konsignacijskoj prodaji između Društva i RIO d.o.o. Ljubljana od 4. lipnja 1996.

Na temelju navedenog ugovora Društvo prodaje robu povezanom društvu preko posebnog carinskog konsignacijskog skladišta muške i ženske odjeće. Ukupna vrijednost zaliha robe na skladištu je do 300.000,- DEM. Do trenutka prodaje, roba je vlasništvo Društva. Za troškove prodaje i skladištenja Društvo odobrava rabat 12% od prodajne cijene za koji iznos se umanjuje nabavna vrijednost robe. U rujnu 2000. zaključen je dodatak ugovoru kojim se odobrava rabat od 15%. Prema financijskim izvještajima za 2000. Društvo RIO Ljubljana ostvarilo je ukupan prihod u iznosu 3.779.703,90 kn. Rashodi su iznosili 3.753.652,50 kn. Ostvarena dobit tekuće godine iznosi 26.051,40 kn. Tijekom 2000. društvo RIO Ljubljana je ostvarilo prodaju proizvoda iz programa Društva u iznosu 2.388.904,56 kn, a u 2001. u iznosu 2.394.363,52 kn. Povezano društvo pozitivno posluje, a s obzirom da je ostvarena neznatna dobit u cjelini se koristi za potrebe samog društva.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Riječka industrija odjeće RIO s p.o., Rijeka.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema Rješenju Fonda iznosi 13.564.400,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bila uključena prodavaonica u Vukovaru, čija knjigovodstvena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. iznosi 602.804,21 DEM odnosno 33.154.232,- HRD. Nakon prestanka ratnih okolnosti, Društvo nije Fondu predložilo obnovu postupka radi procjene i uključivanja imovine u temeljni kapital Društva niti je imovina (prodavaonica) prenesena Fondu, što nije u skladu s odredbom članka 47. Zakona o privatizaciji. U vrijeme obavljanja revizije navedena prodavaonica je u zakupu.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljeni u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom su utvrđene sljedeće nepravilnosti:

- Dana 17. veljače 1993. zaključen je ugovor o kupoprodaji dionica bez popusta između Ladislava Kekelića i Fonda. Navedenim ugovorom Ladislav Kekelić kupuje 67 822 dionice ukupne nominalne vrijednosti 6.782.200,- DEM, što čini 50% temeljnog kapitala Društva. U veljači 1993. Ladislav Kekelić je s Bankom zaključio ugovor o kreditu za otplatu dionica u iznosu 6.782.200,- DEM ili 3.655.605.800,- HRD, na rok šest godina, uz kamatnu stopu 8% godišnje. Rok otplate počinje teći od iskorištenja prve tranše odobrenog kredita, a kredit se otplaćuje u godišnjim obrocima, od čega prvi obrok dospijeva u travnju 1994. Radi osiguranja naplate potraživanja po odobrenom kreditu, Banka je uzela u zalog 67 822 dionice Društva koje su prethodno postale vlasništvo Ladislava Kekelića i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe. Procijenjena vrijednost nekretnina na koje je upisana hipoteka iznosi 4.343.352,- DEM ili 64% od ugovorenog iznosa kredita, što nije u skladu s odredbom članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu, kojom je propisano da je ugovor o kreditu između banke i fizičke osobe ništavan ako je osiguran hipotekom na nekretnine čija je procijenjena vrijednost manja od 70% odnosno 100% vrijednosti kredita.

Ladislav Kekelić nije otplaćivao dionice u skladu s ugovorom. Do dana 27. kolovoza 1998. otplaćeno je 977.090,60 DEM. Istoga dana Banka je zaključila tri ugovora i to: s dioničarom Društva Ladislavom Kekelićem ugovor o prijenosu dionica, te s Društvom ugovor o dugoročnom kreditu za trajna obrtna sredstva i ugovor o prodaji dionica.

Zbog nepodmirenja obveza po kreditu za kupnju dionica, zaključen je ugovor o prijenosu dionica između Banke i Ladislava Kekelića, kojim se potraživanje za kredit u ukupnom iznosu 19.984.834,00 kn naplaćuje na način da Ladislav Kekelić prenosi dionice Društva u svom vlasništvu na Banku.

Istoga dana Banka je zaključila s Društvom ugovor o dugoročnom kreditu za trajna obrtna sredstva u iznosu 19.984.834,00 kn koji je uvjetovan zaključivanjem ugovora o kupnji dionica. Banka nije doznala odobrena sredstva kredita na žiro račun Društva kao što je određeno odredbama članka 2. ugovora o kreditu, već je prenijela Društvu 6 782 dionice koje je stekla isti dan, jer je trećim ugovorom utvrđena prodaja 67 822 dionica ukupne nominalne vrijednosti 6.782.200,00 DEM Društvu za 19.984.834,00 kn. Društvo je na ovaj način steklo 50% vlastitih dionica, a nije osiguralo propisane pričuve, te ih u roku tri godine nije otuđilo ni povuklo, što nije u skladu s odredbama članka 233. i 236. Zakona o trgovačkim Društvima.

- Na javnoj dražbi održanoj 10. prosinca 2001., Fond je prodao društvu Rijeka Vrijednosnice d.o.o. Rijeka 19 174 dionice nominalne vrijednosti 1.917.400,- DEM za cijenu od 766.960,00 kn ili 40,00 kn po dionici, što je 10,3% od nominalne vrijednosti.

Navedenom kupnjom kupac je stekao 28,3% glasova na glavnoj skupštini Društva. Prema odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, osoba koja stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja prijeđe 25% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku 7 dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje Društva, a prema odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kad stjecatelj pribavi ili izgubi broj glasova u skupštini (10%, 20%, 50% ili 75%) obvezan je o tome obavijestiti izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, što nije učinjeno.

Razvojnim programom planirano je ulaganje u nabavu novih strojeva za proizvodnju muške i ženske konfekcije. Program nabave strojeva sačinjen je po odjeljenjima, vrstama i vrijednostima. Programom je predviđena struktura i obujam proizvodnje od 1991. do 1997. Iako su tadašnje prilike zbog ratnih uvjeta bile nepovoljne, dinamičkom analizom prihoda i rashoda utvrđeno je da će Poduzeće kroz planirano razdoblje ostvarivati godišnju dobit od 1.320.000.- HRD do 410.000.000.- HRD.

Strojevi za proizvodnju muške i ženske konfekcije su nabavljeni u skladu s razvojnim programom. Usporedbom ostvarenih rezultata utvrđeno je da nisu ostvareni rezultati planirani razvojnim programom, osim u 1993., kad je ostvarena dobit u iznosu 4.834.931,00 kn. Umjesto planiranog rasta, u 1999. je ostvaren gubitak u iznosu 3.588.930,00 kn i u 2000. u iznosu 4.127.114,00 kn. Gubitak iz 1999. djelomično je pokriven i to iz revalorizacijskih pričuva u iznosu 1.010.099,00 kn, zadržane dobiti iz prethodnih godina u iznosu 852.625,00 kn te neisplaćenih dividendi za prethodna razdoblja u iznosu 1.234.906,00 kn. Nepokriveni gubitak iz 1999. iznosi 491.300,00 kn tako da akumulirani gubici koncem 2000. iznose 4.618.414,00 kn ili 9,1% upisanog kapitala.

Prema financijskim izvještajima za 2000. Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu 39.878.091,00 kn, ukupne rashode u iznosu 44.005.205,00 kn te gubitak u iznosu 4.127.114,00 kn. U razdoblju od 1994. do 1997. isplaćene su dividende u ukupnom iznosu 3.705.433,44 kn od čega je Ladislavu Kekeliću isplaćeno 2.425.464,83 kn, a malim dioničarima 1.279.968,61 kn. U odnosu na 1993. Društvo je povećalo dugoročne i kratkoročne obveze za ukupno 28.063.648,00 kn. Koeficijent tekuće likvidnosti smanjen je za 52,7%, koeficijent financijske stabilnosti u 2000. smanjen je za 33,3%, a koeficijent zaduženosti povećan je četiri puta u odnosu na 1993.

S obzirom da je broj zaposlenika smanjen s 1 066 u lipnju 1992. na 589 zaposlenika koncem 2001., da gubici u poslovanju koncem 1999. iznose 4.618.414,00 kn, da su povećane obveze u 2000. u odnosu na 1993. za 28.063.648,00 kn, te da je većina nekretnina pod hipotekom, ciljevi propisani člankom 1. Zakona o privatizaciji, nisu ostvareni.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

U svom očitovanju od 19. srpnja 2002. zakonski predstavnik navodi da je suglasan s iznesenim činjenicama u izvješću, te prikazom postupka pretvorbe. Nadalje navodi da je procijenjena vrijednost Poduzeća prema Rješenju Fonda precijenjena u odnosu na knjigovodstvenu vrijednost i vrijednost prve procjene iz Elaborata o procjeni vrijednosti Poduzeća. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena knjigovodstvena vrijednost objekta prodavaonice u Vukovaru zbog okupacije područja, a Društvo nije Fondu podnijelo zahtjev za obnovu postupka i uključenje navedene imovine u kapital Društva jer je smatralo da će to učiniti Fond. Nadalje obrazlaže da je 27. kolovoza 1998. zaključen s Bankom Ugovor o kreditu za trajna obrtna sredstva u iznosu 19.984.834,00 kn. Istodobno je Društvo od Banke steklo 67 822 vlastite dionice u cilju daljnje prodaje. Za stjecanje vlastitih dionica Društvo se zadužilo u visini koja iscrpljuje financijsku snagu Društva. Izvješćem su utvrđene nepravilnosti kod realizacije navedenog kredita, ali prema mišljenju Uprave Društva treba preispitati odobravanje navedenog kredita. Nadalje navodi da je zaduženje za nabavljene strojeve u 1999. opravdano za razliku od kredita za kupnju vlastitih dionica. Izjavljuje i da Društvo nije smanjivalo broj radnika otkazima nego su djelatnici odlazili u druga poduzeća, mirovinu ili na područja bivše države.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće može staviti prigovor zakonski predstavnik u roku osam (8) dana računajući od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područnom uredu Rijeka, Jadranski trg 1.

Ovlašteni državni revizori:

Mr. sc. Kuzman Vujević, dipl. oec.

Miroslava Raffaelli, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE, RIJEKA

1. Radnički savjet:

Marica Ivičević, predsjednik
- nema podataka o članovima ni o razdoblju odgovornosti.

2. Upravni odbor:

Nikola Carević, predsjednik od 16. rujna 1992. do 22. studenoga 1995.

Grga Lončarić, od 16. rujna 1992. do 18. ožujka 1993.

Nikola Fračin, od 16. rujna 1992. do 18. ožujka 1993.

Mladen Črnjar, od 16. rujna 1992. do 18. ožujka 1993.

Marija Vulić, od 16. rujna 1992. do 22. studenoga 1995.

Nazum Saly, od 18. ožujka 1993. do 22. 29. rujna 1994.

Josip Černi, od 18. ožujka 1993. do 22. studenoga 1995.

Ivan Komadina, od 18. ožujka 1993. do 22. studenoga 1995.

Željko Šafar od 29. rujna 1994. do 22. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Marija Vulić, predsjednik od 22. studenoga 1995.

Ivan Komadina, od 22. studenoga 1995. do 17. siječnja 2000.

Šime Vukić, od 22. studenoga 1995.

Nikola Carević, od 22. studenoga 1995. do 21. lipnja 2000.

Saly Salyna, od 22. studenoga 1995. do 16. lipnja 1998.

Jovanka Barić, od 22. studenoga 1995.

Željko Šafar, od 22. studenoga 1995.

Pavao Devčić, od 16. lipnja 1998.

Ljiljana Stančić, od 17. siječnja 2000.

4. Uprava

Ladislav Kekelić, direktor od 13. kolovoza 1987. do 22. studenoga 1995.,
od 22. studenoga 1995., do 22. rujna 2000. predsjednik uprave

Josip Černi, zamjenik predsjednika od 22. studenoga 1995. do 22. rujna 2000.

Vlado Tomljanović, predsjednik uprave od 22. rujna 2000.

Marino Benić, zamjenik predsjednika uprave od 30 kolovoza 2001.

RIJEČKA INDUSTRIJA ODJEĆE, RIJEKA
- povezana društva i osobe

1. RIO Ljubljana

Osnivač: RIO d.d. Rijeka

Uprava:

Jože Fužir, direktor od 18. veljače 1992. do 24. studenoga 1993.

Antica Boštjančić, direktor od 24. studenoga 1993.